

NASLOVNA STRAN NAČRTA

1 Načrt arhitekture

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Trg Pesnica_la in lb faza do kote $\pm 0,00$
kratek opis gradnje	Predmet projekta je ureditev trga v Pesnici, novogradnja zadrževalnika padavin, klasifikacija objekta CC-SI 21520. Uredi se tlakovanje, klasifikacija objekta CC-SI 21121. Postavi se mikro urbana oprema. Izvedejo se novi priključki na GJI pod pogoji upravljalcev.

Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.

vrste gradnje	☒ novogradnja - novozgrajen objekt
Označiti vse ustrezne vrste gradnje	☒ vzdrževalna dela v javno korist
	☐ rekonstrukcija
	☐ sprememba namembnosti
	☐ odstranitev

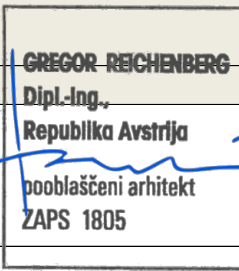
DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	PZI (projekt za izvedbo)
(IZP, DGD, PZI, PID)	
številka projekta	201218_DO_RA
	☐ sprememba dokumentacije

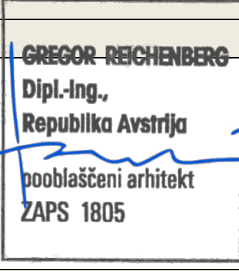
PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta	Načrt arhitekture
številka načrta	1
datum izdelave	marec 2026

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Gregor Reichenberg, Dipl.-Ing., Republika Avstrija	
identifikacijska številka	ZAPS A-1805	
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	Reichenberg arhitektura d.o.o.	
naslov	Dupleška cesta 21, 2000 Maribor	
vodja projekta	Gregor Reichenberg, Dipl.-Ing., Republika Avstrija	
identifikacijska številka	ZAPS A-1805	
podpis vodje projekta		
odgovorna oseba projektanta	Gregor Reichenberg, Dipl.-Ing., Republika Avstrija	

- NASLOVNA STRAN
- KAZALO VSEBINE NAČRTA
- OSNOVNI PODATKI O UDELEŽENCIH IN DOKUMENTACIJI
- KAZALO VSEBINE PROJEKTA
- IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA
- SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU
- ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO
- LOKACIJSKI PRIKAZI

SPLOŠNO

Investitor Občina Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru, želi urediti območje središča naselja oz. osrednji tržni prostor naselja Pesnica pri Mariboru. Območje obdelave je med trgovskim centrom TUŠ na zahodu, zdravstvenim domom Corona dentis na severu, potokom Cirknica na vzhodu in občinsko cesto LC 310081 (Pesnica – Jarenina) na jugu. Območje urejanja sestavljajo parcele številka del 544/3, del 605/2, vse k.o. 606 – Ranca. Parceli se nahajata na ravninskem delu naselja, kjer se mešajo stanovanjske in centralne dejavnosti in sta dostopni z južne strani. Čez območje je obstoječ dostop za motorna vozila, dostavo do zdravstvenega doma in stanovanjskega objekta, ki se ohrani.

Projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja je izdelalo podjetje Reichenberg arhitektura d.o.o., Dupleška cesta 21, 2000 Maribor, pod številko 201218_RA. Gradbeno dovoljenje je bilo izdano 05.10.2022, št. gr. dov.: 351-555/2022-6234-4, izdano pri Upravni enoti Pesnica.

FUNKCIONALNA ZASNOVA

Na vzhodni strani ob vodotoku Cirknica poteka slepa ulica, ki vodi do zdravstvenega doma. Na zahodni strani je uvozno / izvozno priključek, ki vodi do parkirišč ob trgovsko - poslovni stavbi Pesnica Pri Mariboru 42A. Obe poti sta tudi dostavni in intervencijski poti. Predviden uvoz na ploščad, ki vodi po vzhodnem delu trga bo zagotavljal prehod, intervenco do obstoječega parkirišča pred zdravstvenim domom. Povožna površina je označena oz. omejena z betonskimi kockami – konfini. Dovoz na zahodu in jugozahodu se ob novem tlakovanju ohrani, ohrani se režim dostave in obstoječi dostop do stanovanjskega objekta na severnem delu območja. Trg je tu »zamejen« z novo zasaditvijo ter mikrourbano opremo. Osrednja površina trga je izpraznjena in prosta za različne dejavnosti (prireditve, tržnica,...). V ta namen so predvideni štirje podtalni električni razdelilci ustrezne moči. Na vzhodu se tlak trga prilagodi terenu brežine.

OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

Projekt zajema prenovo in ureditev (novi tlak) osrednje plošadi z ustrezno mikrourbano opremo (klopi, koši za smeti, stojala za kolesa,...). Izvede se tudi predvidena ozelenitev trga, saditev dreves in cvetličnih korit.

- Tlakovanja ploščadi (2412 m²)

-tlakovanje ploščadi	MANJ ZAHTEVNI OBJEKT
klasifikacija objekta	CC-SI 21121 lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste (trgi)

ARHITEKTURNA ZASNOVA

Odstranitev vseh elementov in odvoz na začasno deponijo ter hrambo do ponovne montaže. Območje se očisti v območju meje obdelave do zgornjega ustroja (gramozni tampon TD32). Izvede se geodetska izmera (določitev višin), morebitna nivelacija vgrajenih jaškov komunalnih vodov.

Vgradnja oz. kalibriranje vgrajenih linijskih požiralnikov in vseh potrebnih inštalacij, potrebnih za priključitev več namenskega objekta (paviljon) in nadkritja dela ploščadi (odvodnjavanje meteornih vod, strelovod, elektrika, namakalni sistem,...).

Tlakovanje ploščadi po polagalnem načrtu iz AB prefabriciranih tlakovnih plošč (po standardu EN1338, EN1339) različnih velikost, ki se polagajo na peščeni planum. Del tlaka so kamnite tlakovne plošče (topstone, npr.: Grandiorit). Del tlakovane površine so tlakovne kocke 10/10/7, ki se polagajo v plast drenažnega betona. Celotna površina tlakovane ploščadi znaša 2412m².

Zasaditev novih dreves (npr.: GIBI-F Ginkgo biloba "Fastigiata") je predvidena v liniji ob obstoječem dovozu na zahodni strani območja. Dodatna zazelenitev je predvidena v cvetličnih koritih, ki so vgrajene v AB prefabricirane klopi na vzhodni strani ploščadi ob brežini vodotoka Cirknica. Cvetlična korita so zasajena z travami in rastlinjem, ki z naravnim okoljem vodotoka ustvari obvodni ambient. Korita so prefabriciran element z ustreznim odvodnjavanjem in zalivanjem.

Postavitve mikrourbane opreme zajema AB prefabricirane klopi z vgradnimi cvetličnimi koriti, koši za smeti. AB prefabricirana klop je sestavljena iz elementov (modulov) različnih velikosti. Nekateri elementi so opremljeni z lesenim sedalom. Pitnik bo del AB prefabricirane klopi. Med klopi so postavljene svetilke na kandelabrih. Vozne površine so označene z betonskimi konfini – kockami. V območju posebnega uvoza za stanovalce so predvideni pogrezljivi valji. Stojalo za kolesa je predvideno na jugozahodnem delu ploščadi.

KONSTRUKCIJA

Betonske konstrukcije predstavljajo izgradnjo ustrezno dilatirane AB plošče pod voziščem ploščadi trga v Pesnici. Kvaliteta betona: C30/37 XC4/XF4 (izmenično moker in suh, izpostavljen zmrzovanju in sredstvom za tajanje).

Načrt gradbenih konstrukcij je del projektne dokumentacije (PZI).

Korita za zasaditev dreves (»Stockholmski« sistem zasaditve) so izvedena iz betonskih zidakov, zaključena z AB vencem. Korita so opremljena s kovinskim okvirjem iz ploščatega železa, pritrjeno v venec (glej načrt).

ELEKTRIČNE NAPELJAVE IN NAPRAVE

Za električno napajanje trga in objektov na trgu je predvidena nova priključna merilna samostoječa omarica. Lokacija PMO omare je pri predvidenem paviljonu.

Inštalacije za predvideni paviljon in nadkritje dela ploščadi (strelovod oz. kompletna podzemna napeljava, razsvetljava)) so izvedene do 4. gradbene faze. Vsi predvideni dovodni priključki za paviljon in nadkritje dela ploščadi (streha), bodo do nadaljevanja izvedbe »slepi« in se ustrezno zaščitijo (v AB plošči ali pod zunanjim tlakom).

STROJNE NAPELJAVE IN NAPRAVE

Načrt strojnih instalacij za paviljon obsega naslednjo vsebino:

- zunanji vodovod za avtomatsko zalivanje zelenih površin in korit ter napajanje pitnika

Interni vodovod:

Inštalacije so izvedene do 4. gradbene faze. Predvideni dovodni priključki bodo do nadaljevanja izvedbe »slepi« in se ustrezno zaščitijo (v AB plošči).

Zunanji dovod za pitnik in avtomatsko zalivanje:

Porabniki vodovodne vode zunaj objekta so pitnik, ki se nahaja v JV delu območja obdelave ter sistemi avtomatskega zalivanja vegetacije v sadilni gredi in koritih, ki so predvidena v vzhodnem in zahodnem delu območja. Odcep vodovoda za pitnik in sistem zalivanja se izvede znotraj vodomernega jaška, za skupnim vodomernom.

Meteorna kanalizacija:

Odvodnjavanje ploščadi se zagotovi z vgradnjo linijskih požiralnikov z rego (npr.: Aco) in je speljano preko ustreznih lovilcev olj v usedalni jašek in zadrževalnik meteornih vod, ki je pozicioniran pod predvideni paviljon meteorne vode v vodotok Cirknica. Izvede se odvodnjavanje dela strešin nadkritja dela ploščadi preko peskolovcev, ki se izdelajo iz BC, pokrov peskolovcev velikosti 50x50cm po vodotesni padavinski kanalizaciji v usedalni jašek in nato preko preliva v AB podzemni rezervoar - zadrževalnik.

PROMETNA UREDITEV PLOŠČADI - OBMOČJA

Prometna ureditev ploščadi ohranja vse obstoječe povezave. Ohrani se cestni priključek na občinsko cesto LC 310081 (Pesnica – Jarenina) z ustreznimi radiji zavijanja, dostopnost do zdravstvenega doma in dostop do stanovanjskega objekta na severnem delu ploščadi. Postavi se predpisana vertikalna prometna signalizacija za omejitev prehoda in dopolnilne table z navedenimi izjemami. Pritrdi se tudi prometni znak interventna pot. Za zagotavljanje manipulacijske površine in dostopa so predvideni pogrezljivi stebrički. Parkiranje na ploščadi se v celoti ukine, parkirišča pred zdravstvenim domom se ohranijo. Prometna ureditev je prikazana v situaciji prometne ureditve.

NEOVIRAN DOSTOP

Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18) v peti alineji 6. člena določa "vsem se zagotavlja uporaba naprav, ki omogočajo samostojno uporabo objekta". Predviden poseg je grajen brez arhitektonskih ovir, stopnic, ipd.

VARNOST PRED POŽAROM

1. Širjenje požara na sosednje objekte je preprečeno z ustreznimi odmiki
2. Neoviran dovoz in dostop gasilcev

Postavitvene površine za gasilska vozila so omogočene vzdolž interventne poti.

RAVNANJE Z GRADBENIMI ODPADKI

Morebitni odpadni gradbeni material bo prepeljan na pooblaščen deponijo gradbenih odpadkov ali njihovo predelavo.

Lokacijski prikazi:

List:	0.1_Geodetski posnetek	M=1:500
	0.3_Situacija varovalnih pasov	M=1:500
	0.5_Situacija komunalnih vodov	M=1:500